

# Lebenslauf



## Persönliche Daten:

Name, Vorname: Bürki Roman Leander  
Geburtsdatum und Nationalität: 13.12.1992, Schweiz  
Zivilstand: Verheiratet, eine Tochter (2.5 Jahre)  
Adresse: Finkenweg 5, 3400 Burgdorf  
Telefon: +41 79 814 92 03  
E-Mail: roman.buerki@advimmo.ch

## Profil in Kürze:

Generalistischer Immobilien- und Bauherrenexperte mit breiter Führungserfahrung und Fokus auf nachhaltigem Portfolio- und Assetmanagement, strategische Immobilienentwicklung, Projektleitung und Eigentümervertretung. Hohe Affinität für digitale Prozesse, Datenanalyse und Business Intelligence trifft auf einen ausgeprägten Gestaltungswillen und die Freude an der Weiterentwicklung von Organisationen und komplexen Projekten. Integre und unternehmerische Persönlichkeit mit Liebe für Kollaboration und Freude an Verhandlungssituationen. Als Familienvater und begeisterter Taucher finde ich auf Reisen mit meiner Familie Inspiration und neue Perspektiven abseits des Berufsalltags. Die Freude an fachlichem und persönlichem Austausch und Stakeholdermanagement runden mein Profil ab und widerspiegeln sich in meinem breiten Netzwerk.

## VR und analoge Erfahrungen:

- Non-Executive Erfahrung als VR-Mitglied im Immobilien-Startup mit Fokus auf Skalierung, Compliance und strategischer Begleitung im Rahmen von VR und GV-Sitzungen
- Intensiver Austausch SR (Stiftungsrat) in der aktuellen Rolle bei der Pensionskasse
- Beitrag zu strategischen Initiativen und Weiterentwicklung der PK u.a. Organisation und Leitung Zukunftslabor bzw. SR-Retraite
- Controlling (Finanzen & Bewertung), Reporting (ESG) und Berichtswesen z.Hd. des Stiftungsrats, Moderation und statuarisches Sitzungswesen
- Inputs und Präsentationen vor SR und Jurytätigkeiten in qualitätssichernden Verfahren

## Berufliche Erfahrungen (aktuell):

07.2023 - Heute

Inhaber: ADVIMMO GmbH, Bauherren- & Immobilienberatung, Bern

- Bauherrenberatung für die UBS Fund Management (Schweiz) AG

07.2023 - Heute

Leiter Immobilien, Vize Direktor: Pensionskasse der techn. Verbände SIA STV BSA FSAI USIC, c/o ATAG Wirtschaftsorganisationen AG, Bern

- Linienverantwortung für Verwaltung, Ausbau, Entwicklung, Optimierung und Steuerung des Immobilienportfolios von knapp CHF 1 Mia. assets under management.
- Eigentümervertreter im Auftrag des Stiftungsrats und Mitglied der Geschäftsführung der Pensionskasse
- Führung von 15 Mitarbeitern (5 direkt) in den Bereichen Bau & Entwicklung, Portfoliomanagement und Transaktionen, Asset Management und Bewirtschaftung sowie Bewertung, Finanzen und Immobilienbuchhaltung
- Konzeption einer DCF Bewertungslogik (Vitruv) über das gesamte Immobilienportfolio
- Investmentanalysen und Transaktionsbewertungen
- Ausbau des Portfolios um ca. CHF 200 Mio.
- Konzeption und Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie
- Konzeption und Umsetzung einer Business Intelligence Lösung für aktives Portfoliomanagement, Performance Controlling und Benchmarking
- Ausschreibung & Einführung einer Energiecontrolling- und Betriebsoptimierungslösung
- Nutzung des Netzwerks in Projektentwicklung, Akquisition & Stakeholdermanagement

06.2023 - Heute

Mitglied Verwaltungsrat: Elmobau AG (polyloft.ch), Luterbach SO

- Übergeordnete strategische Leitung der Gesellschaft und Erteilung von Weisungen
- Strategische Weiterentwicklung und Innovationsförderung: Weiterentwicklung und Skalierung des Konzepts der kreislauffähigen Modulkhäuser
- Finanzielle Überwachung: Ausgestaltung des Rechnungswesens, der Finanzkontrolle sowie der Finanzplanung
- Erstellung des Geschäftsberichts sowie Vorbereitung der Generalversammlung und Ausführung ihrer Beschlüsse
- Compliance und Risikomanagement
- Einsatz des Netzwerks in Bezug auf Skalierung, Vertrieb und politische Prozesse

## Berufliche Erfahrungen (früher):

- 07.2020 - 07.2023 Abteilungsleiter Bauherrenberatung, Mitglied der erw. Geschäftsleitung: Brandenberger+Ruosch AG, Zürich, Bern, Luzern
- Umsatz- und Gewinnverantwortung für eine Businessunit im Bereich Bauherren- und Immobilienberatung (Umsatz ca. CHF 1.6 Mio.)
  - Einsitz in der erweiterten Geschäftsleitung
  - Akquisition von Bauherren- und Immobilienberatungsmandaten über das Netzwerk
  - Führung von Mandaten im Bereich Interimsmanagement bzw. Management auf Zeit
  - Fachliche und personelle Führung von 4 ProjektmanagerInnen
- 08.2016 - 06.2020 Projektleiter Bauherrenvertretung: Kontur Projektmanagement AG, Bern
- Projektleiter in den Bereichen Bautreuhand, Standort- und Arealentwicklung sowie Verfahrensbegleitung
  - Akquisitionsverantwortung für Mandate im Bereich Bautreuhand
- 08.2012 - 07.2016 Projektleiter/Architekt i.A.: Itten+Brechtbühl AG, Bern
- Entwicklung vom Projektmitarbeiter zum Projektleiter (80%) im Geschäftsfeld Bautreuhand parallel zum berufsbegleitenden Architekturstudium.

## Ausbildungen:

- 03.2024 - 10.2025 Executive MBA General Management HSG: Universität St. Gallen (HSG)
- 09.2023 CAS Real Estate Finance (Spotlightkurs Valuation), Universität Bern / IAZI
- 09.2017 - 12.2021 MAS Real Estate Management BFH: BFH - Berner Fachhochschule
- Bestehend aus: CAS Immobilienmanagement BFH, CAS Areal- und Immobilienprojektentwicklung BFH, CAS Bestellerkompetenz - Gesamtleitung Bauprozess ZHAW
- 09.2012 - 07.2016 Bachelorstudiengang Architektur (berufsbegleitend): ZHAW - Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften
- 08.2008 - 07.2012 Hochbauzeiner EFZ und Technische Berufsmatur 1 (berufsbegleitend): Gewerblich Industrielle Berufsschule Bern (GIBB)

## Nebenengagements und Ehrenamt:

Leitung MAS Real Estate BFH, Bern  
Dozent am BSc Business Administration BFH, Bern  
Dozent am CAS Bauprojektmanagement BFH, Bern  
Beirat, Stiftung Baukultur Schweiz  
Mitglied Verband Immobilien Schweiz (VIS)  
Mitglied Verband Entwicklung Schweiz  
Co - Autor, Projektmanagement im Bauwesen, 5. Auflage  
Mitglied Lions Club

## Fachliche Fähigkeiten:

Generalist im Bereich Immobilien, Bau und Projektentwicklung  
Personalführung und Aufbau von „Winning Teams“  
Freude an Interimsmanagement und Management auf Zeit  
Portfolio- und Assetmanagement  
Datenbasierte Wertschöpfung und künstliche Intelligenz  
Immobilienbewertung (DCF, Hedonisch und Residualwertmethode)  
Finanzen und Immobilienbuchführung  
Affinität für Miet- und Pachtrecht, Immobilien-, Bau- und Planungsrecht  
Projektsteuerung und Multi-Projektmanagement  
Areal- und Immobilienprojektentwicklung  
Nachhaltigkeitskonzepte  
Affinität für datenbasierte Wertschöpfung, BI und KI

## Sprachen:

Deutsch: Muttersprache  
Englisch: First Certificate  
Französisch: Niveau technische Berufsmatur (B2-C1), (Fachvokabular durch das westschweizer Portfolio vorhanden)

## Freizeit:

Reisen mit meiner Frau und Tochter, am liebsten dort, wo es unter Wasser interessanter ist, als über dem Wasserspiegel.

Für den Ausgleich und Fitness, Jogging in der Wohngemeinde, sowie Apnoe-Tauchtraining im schönsten Flussbad von Europa, dem Muribad.

Im Winter verbringe ich Zeit mit der Familie in der Ferienwohnung an der Lenk mit Skifahren und Kochen.